

Sorgenfrei und energieeffizient heizen

Mit den TWB-Wartungspaketen betreiben Sie Ihre Heizungsanlagen energieeffizient, sparsam und sorgenfrei. Wählen Sie je nach Bedarf aus unseren flexiblen Dienstleistungsmodulen und profitieren Sie mehrfach.

Auch wenn zentrale Heizungsanlagen schon seit vielen Jahren zum Standard in der Wärmeversorgung gehören, sind ein permanentes Service und kompetent durchgeführte Wartungen für einen reibungslosen Betrieb während der Heizperiode unerlässlich.

Wählen Sie je nach Bedarf aus unseren flexiblen Dienstleistungsmodulen und profitieren Sie von einer energieeffizient eingestellten Heizungsanlage. Unsere TWB-Spezialisten beraten Sie gerne bei der Instandhaltung und Wartung einer energieeffizient eingestellten Heizung.

Ob Pellets-, Gas- und Ölheizungen oder Fernwärmestationen – unsere Heizungsspezialisten sorgen für einen sparsamen Betrieb Ihrer Heizungsanlage. Zusätzlich bieten wir auch Effizienzpakete für den besonders energiesparenden Betrieb Ihrer Heizungsanlagen an.

Nutzen Sie unsere Kompetenz und Erfahrung und wählen Sie aus unseren flexiblen Dienstleistungsmodulen.

TWB – TECHNISCHE WARTUNGS-
UND BETRIEBSGESELLSCHAFT M.B.H.

ENERGIE EFFIZIENT HEIZEN

www.energie-effizient-heizen.at



Flexible Wartungsmodule

GRUNDMODUL Wartung einmal im Jahr

Für die Wartung von Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen ist ein Fachbetrieb erforderlich! Das heißt: Eine regelmäßige Instandhaltung und Wartungsdurchführung ist bei uns in besten Händen.

Als Fachbetrieb und Service-Profis überprüfen wird standardmäßig alle Systemkomponenten fachgerecht auf Verunreinigungen und Verschleiß. Dazu zählt auch die Kontrolle der sicherheitsrelevanten und regeltechnischen Funktionen der Anlage.

Üblicherweise führen wir selbst mit unseren ausgebildeten Experten die Überprüfungen, Instandhaltungen und Wartungen durch.

Aufgrund der großen Anzahl von verschiedenen Herstellern im Bereich der Wärmetechnik arbeiten wir mit allen führenden Herstellern von Wärmetechnik-Anlagen und -Komponenten und deren Serviceteams zusammen, indem wir Hersteller-Wartungen an den von uns betreuten Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen in die Wege leiten, diese überwachen, dokumentieren und beaufsichtigen.

FOLGENDE LEISTUNGEN SIND INKLUDIERT

HEIZUNGSANLAGE

Die Wartungen werden für alle Arten von Heizungsanlagen (Pellets-, Gas-, Öl- oder Fernwärme-Anlagen) durchgeführt. Unser umfassendes Wartungsgrundmodul umfasst sämtliche Prüfungen, Kontrollen und Nachweise, die gesetzlich vorgeschrieben sind. Alle wesentlichen Komponenten der Heizungsanlage, die für den dauerhaften und fehlerfreien Betrieb notwendig sind, werden dabei kontrolliert. Die Überprüfungen erfolgen entsprechend den technischen Erfordernissen der jeweiligen Anlage.

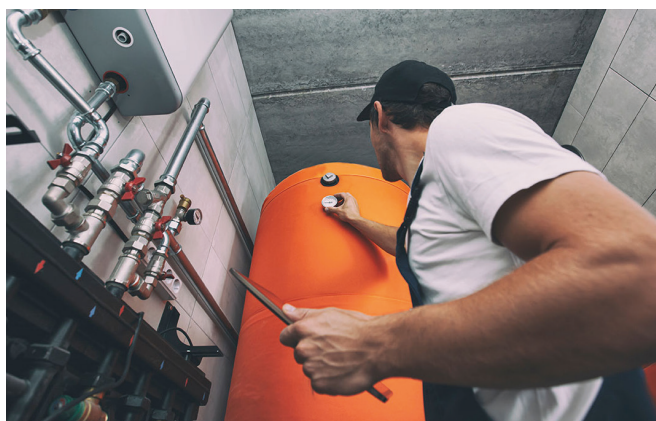
SANITÄRANLAGEN IM HEIZRAUM / KELLER

Im Umfeld der Heizungsanlage werden Sichtkontrollen durchgeführt und alle Absperrorgane überprüft.

HEIZUNGSWASSERANALYSE

Eine detaillierte Heizungswasseranalyse gemäß ÖNORM H 5195 kontrolliert die elektrische Leitfähigkeit, den pH-Wert und die Wasserhärte.

Alle durchgeführten Wartungsarbeiten werden in der Kontrollmappe, die vor Ort aufliegt, dokumentiert.



für Ihre Heizungsanlagen

ZUSATZMODUL Kontrollpaket

- Zusätzliche Anfahrten und Kontrollen während der Normalarbeitszeit je nach technischen Anforderungen der Heizungsanlage
- Abklärung von Störmeldungen der zentralen Heizungsanlage



ZUSATZMODUL Brennstoff- management

- Kontrolle des Brennstoffvorrates und der Brennstoffbeschaffung
- Terminisierung der Lieferung
- Außerbetriebnahme des Kessels bei Anlieferung
- Abnahme der Lieferung
- Inbetriebnahme des Kessels nach der Lieferung

ZUSATZMODUL Verbrennungs- anlagen

- Kontrolle der Pellets-, Gas- oder Öl-Anlage im Heizbetrieb laut technischer Richtlinie für den vorbeugenden Brandschutz
- Regelmäßige Asche-Entleerung

Die zusätzlichen Kontrollanfahrten richten sich an die technischen Erfordernisse der jeweiligen Anlage.

ZUSATZMODUL Solaranlagen

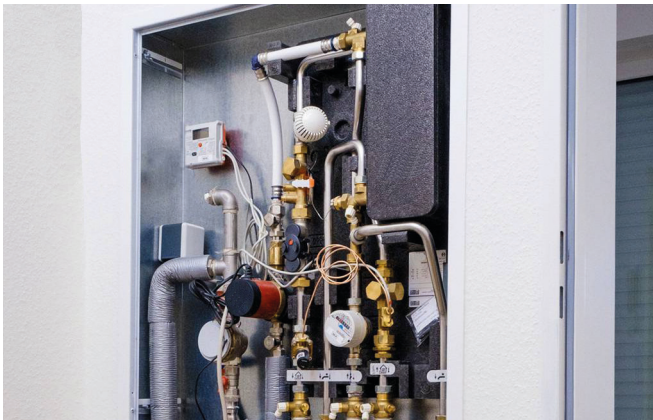
- Jährliche Wartung mit technischer Inspektion der Solaranlage.



Zusatzpakete zur Effizienzsteigerung

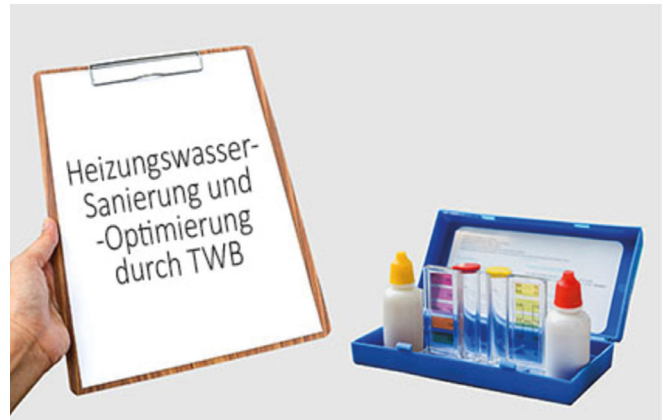
EFFIZIENZPAKET Wartung von Wohnungsstationen

Wohnungsstationen sollten idealerweise jedes Jahr gewartet und nachgeregelt werden. Unsere TWB Spezialisten warten die Wohnungsstationen aller gängigen Hersteller mit Fachwissen sowie Präzision und informieren über den aktuellen Zustand der Stationen.



EFFIZIENZPAKET Heizungswasser- aufbereitung

Entscheidend für einen effizienten Betrieb der Heizung ist neben der entsprechenden Technik die zuverlässig hohe Qualität des Heizungswassers. Die normgerechte Heizungswasser-Aufbereitung durch TWB beugt Kalkablagerungen und Verschlammung vor.



ENERGIE EFFIZIENT HEIZEN

Die Firma TWB GesmbH hat sich durch die langjährige Erfahrung und Expertise der Mitarbeiter im Bereich der Heiztechnik zur Aufgabe gemacht, vor allem Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen in Mehrfamilienwohnhäusern zu betreiben, zu warten und zu optimieren. Damit wird ein Maximum an Energieeffizienz und ein möglichst großes Energie- bzw. Energiekosten-Einsparungspotential für die Bewohner erreicht.



**TWB – TECHNISCHE WARTUNGS-
UND BETRIEBSGESELLSCHAFT M.B.H.**
ENERGIE EFFIZIENT HEIZEN
www.energie-effizient-heizen.at

Triester Straße 177
8073 Feldkirchen bei Graz
Tel. 0316 941 888
office@energie-effizient-heizen.at